

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 22/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-THADS-KV3 ngày 01/8/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 618/TB-THADS-KV3 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 01/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thứ nhất là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: (21+22)b (24+58 cũ), Tờ bản đồ số: 41, Địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DB 323723, số vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/7/2021 mang tên ông Nghiêm Minh Tươi và bà Nguyễn Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 290m² đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 290m² đất .

Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất có 11,2m² quy hoạch là đất ở hiện trạng cải tạo và 278,8m² quy hoạch là đất giao thông

Vị trí tài sản:

Phía Bắc: Giáp Thửa (21+22)a

Phía Nam: Giáp đất trống

Phía Tây: Giáp Thửa 59,60

Phía Đông: Giáp đường bê tông

Tài sản trên đất: đất trống, không có bất kỳ công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng

Tài sản thứ hai là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: (21+22)a (21 cũ), Tờ bản đồ số: 41, địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (*nay thuộc phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh*) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DB 323724, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/7/2021 mang tên ông Nghiêm Minh Tươi và bà Nguyễn Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 324m² đất, trong đó có 200m² đất ở và 124m² đất trồng cây lâu năm (đến hết 10/3/2058)

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 324m² đất

Đối chiếu quy hoạch có 146,2m² quy hoạch đất ở hiện trạng cải tạo và 177,8m² quy hoạch là đất giao thông

Vị trí tài sản:

Phía Bắc: Giáp đất trống

Phía Nam: Giáp Thửa (21+22)b

Phía Tây: Giáp Thửa đất 23

Phía Đông: Giáp đường bê tông

Tài sản trên đất: đất trống, không có bất kỳ công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh

Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

2.1. Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính, Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

2.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

3.1 Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự

3.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh .
Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh .

4. Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Bùi Văn Mão - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh. Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão